

Ferienhütten Badersberg

[1]

Version 1.3, 05.10.2020

Vorhabensbeschreibung

Sondergebiet Erholung (§10 BauNVO)

Zweckbestimmung: **Areal mit Ferienhütten zur Erholung für wechselnden Personenkreis**

Ort

Gemarkung Betzenstein
Unterer Badersberg,
Fl.Nr. 534 (Teilfläche)



Vorhabensträger

Christian Otto, Schulstraße 2, 91282 Betzenstein

Ferienhütten - Außenansicht



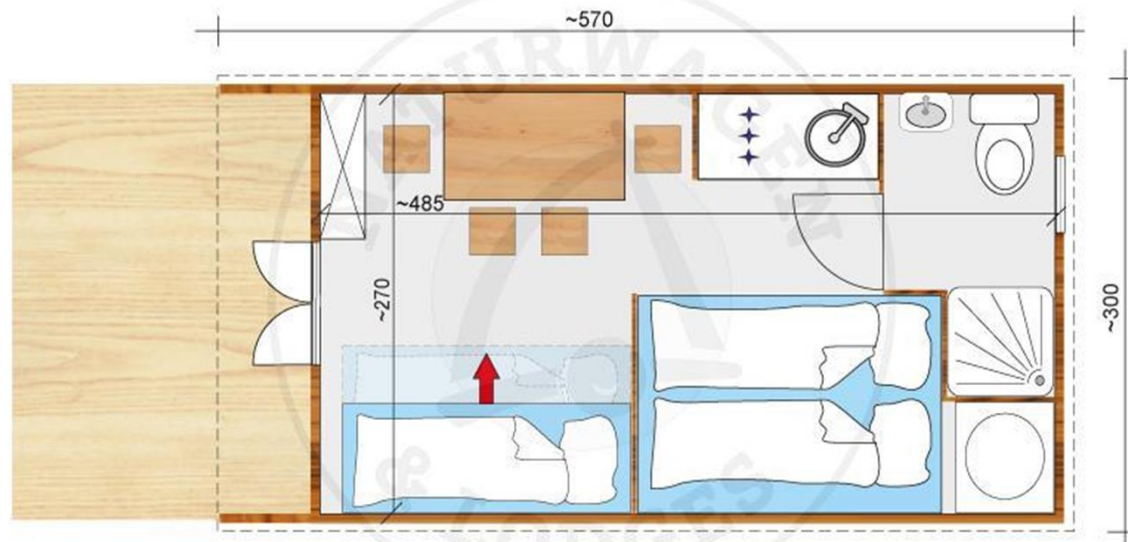
Bildquelle: Hersteller/Vertrieb www.naturwagen.de

Ferienhütten - Aufbau

- Für 2-4 Personen
- Bad mit Toilette und Dusche
- Küchenzeile
- Sitzbereich
- Terrasse
- ca. 13m²

Mega-POD® XL

für bis zu 4 Personen inkl. Einrichtung, WC und Dusche



Ferienhütten - Innenansicht (1)



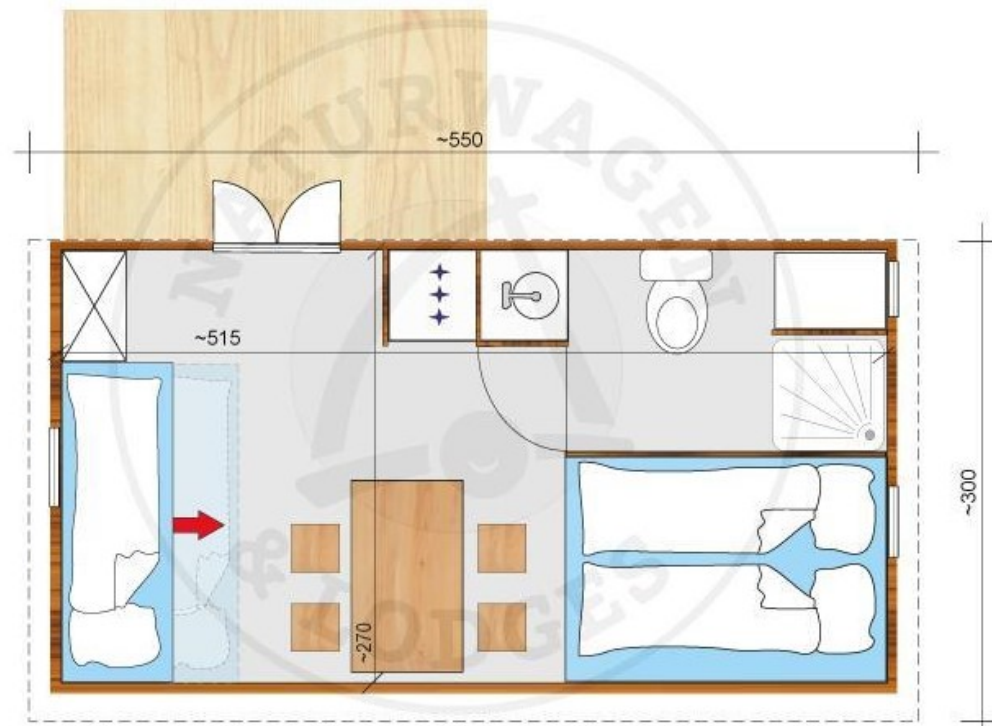
Bildquelle: Hersteller/Vertrieb www.naturwagen.de

Ferienhütten - Innenansicht (2)



Bildquelle: Hersteller/Vertrieb www.naturwagen.de

Aufbau mit Seiteneingang



Bildquelle: Hersteller/Vertrieb www.naturwagen.de

Ferienhütten - Einordnung



Ferienhaus

Glamping

Ferienhütte

Chalet

Ferienwohnung

Tiny House

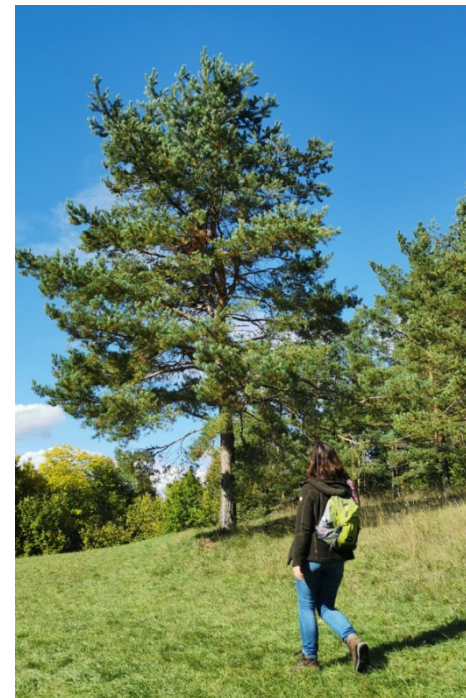
Ferienhütten - Gäste

Zielgruppe

- Paare
- „Best Ager“ (50+)
- Familien mit bis zu 2 Kindern

Aktivitäten

- Wandern
- Mountainbike-Touren
- Ausflüge in die Fränkische Schweiz



Aufbau des Areals

Gebäude/Flächen

- **12 Ferienhütten**
 - Anschluss für Strom, Frisch- und Abwasser
 - Gegründet auf Punkt-Fundamenten
- **Parkplatz**
 - wassergebunden
 - 3 Ladestationen für E-PKW
- **Betriebsgebäude**
 - Lager
 - Müllmanagement
 - Fahrradgarage mit E-Bike-Ladestation



Aufbau des Areals – Skizze



Aufbau des Areals – Entwurf BP



Aufbau des Areals – Gestaltung

Arealgestaltung

- Wiesenfläche bleibt weitgehend erhalten
- Fußwege (Kies) zu den Hütten
- keine PKW an den Hütten
- Zwischen den Hütten Hecken und Bäume
- Niedrige Hecke um das Areal, kein Zaun

- Anliegerweg bleibt öffentlich nutzbar, keine Schranke
- Wanderwege laufen wie bisher am Areal vorbei



Aufbau des Areals – Gestaltung

Sonstiges

- WLAN
- Spender für Hundekottüten sowie Entsorgungsbehälter
- Nur für einen Teil der Ferienhütten sind Haustiere erlaubt



Aufbau des Areals – Erschließung

Erschließung

- Analog zu Vorhaben „**Reisemobil-Stellplatz**“
- Bevorzugter Verlauf über östlichen Rand des Rückhaltebeckens
- Querung der Fahrbahn an gepflasterter Fläche am Ortseingang



Kontakt

Vorhabensträger

Christian Otto

Schulstraße 2

91282 Betzenstein

09244-920214

christian@otto-betzenstein.de