

## Bebauungsplan „Hüller Berg“; 2. Änderung Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss; öffentliche Auslegung

In seiner Sitzung am 28.04.2026 beschloss der Stadtrat der Stadt Betzenstein, den Bebauungsplan „Hüller Berg“ mit den Grundstücken Flurnummern 404, 406, 407, 423 und 424/3, Gemarkung Weidensees, zu ändern. Der Geltungsbereich der Änderung ist in nachfolgendem Lageplan (nicht maßstäblich) dargestellt. Um die Erweiterung des vorhandenen Gewerbebetriebes zu ermöglichen, soll der Bebauungsplan geändert werden.



Hiermit erfolgt die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.

Der Entwurf des Änderungsbebauungsplanes liegt in der Zeit vom **08.06.2026** mit **08.07.2026** zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Die Planungsunterlagen können während der Dienststunden Montag bis Freitag 08:00 bis 12:00 Uhr, Dienstag 14 bis 16 Uhr und Donnerstag 14 bis 18 Uhr in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Betzenstein, Nürnberger Straße 5,

91282 Betzenstein, Zi. OG2, oder unter <https://www.betzenstein.de/rathaus-post/bauleitplanung/> eingesehen werden. Auf Verlangen wird die Änderungsabsicht erläutert.

Die Öffentlichkeit erhält hierdurch die Möglichkeit, sich frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des überplanten Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten zu lassen. Ferner hat die Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Wünsche und Vorstellungen zu den Vorentwürfen können hierbei schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

#### Hinweis zum Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt (siehe gesonderte Mustervorlage).

Stadt Betzenstein, 22.05.2026



Claus Meyer  
1. Bürgermeister